

Vitec Hyra 1.70

Generella funktioner (dokumentarkiv m.m.)

Programrättningar

56195 Flera fält under Avancerade inställningar på ägare har tappat funktionalitet (ver x.69-190220).

I dialogen för att redigera en ägare var det vissa checkboxar där det inte hände något när man klickade på dem, t.ex. checkboxen för att lägga till en logga. Detta gjorde att man inte kunde ändra vissa inställningar på ägarna. Det har nu åtgärdats.

Hyra

Programrättningar

57134 Kan inte distribuera faktura via BGC Invoice om personkoppling finns för del av period (ver x.70).

Om ett kontrakt börjar gälla mitt i en månad och har en personkoppling med samma fr o m-datum som kontraktet kan man inte distribuera fakturan för första månaden via Fil för extern utskrift/BGC Invoice. Detta har nu åtgärdats.

57109 Avgiftskommentaren på ett engångsavgift som är fakturerat går inte att redigeras (ver x.70).

Det gick inte att redigera avgiftskommentarer på fakturerade engångsavgifter. Detta har nu åtgärdats.

57017 Retroaktiv avgiftshöjning tar inte hänsyn till om tidigare höjningar stängts (ver x.70).

Om man hade gjort en avgiftshöjning men sedan ångrat sig och stängt den höjda avgiften och efter det gjort ytterligare en avgiftshöjning, gick det inte att göra en retroaktiv avgiftshöjning på den nya höjningen eftersom den stängda avgiften hämtades istället för den nya. Detta har nu åtgärdats.

56986 GUI: Felanmälan ska byta namn till Serviceärende i Hyra (ver x.70).

Tidigare 'Felanmälan' heter nu 'Serviceärende' även i Hyra.

56947 Radbrytning i fil till Ådata ger felmeddelande

Radbrytningar rensas från avgiftstexter vid skapande av fakturafil i formatet Ådata som exporteras genom 'Skapa bokföringsfil'. Radbrytningar gav felmeddelande vid import i ekonomisystemet.

56933 Fel i listor när användaren saknar rättighet Visa personnr (ver x.70).

Om en användare saknade rättighet att se personnummer kunde användaren fortfarande se personnummer på flera olika platser i systemet. Detta har nu åtgärdats.

56930 Problem med underkontrakt och vakansfakturerings del av månad

Det gick inte att fakturera ett vakanskontrakt som låg mellan två underkontrakt och som bara var giltigt en del av den fakturerade perioden, utan man var tvungen att koppla bort ett underkontrakt för att kunna göra det. Detta har nu åtgärdats.

56896 Sökning på fastighetsbeteckning

Sökning ger träff även om fastighet har framtida datum.

56895 Kontrakt med t o m datum kommer inte med i rapporten Utökad kontering

Korrekt hantering av urval för kontering för kontrakt med start- och slutdatum helt inom urvalet som gjorts, dvs när kontraktets startdatum är senare än startdatumet för urvalet och kontraktets slutdatum är tidigare än slutdatumet för urvalet.

56880 Går inte att registrera avbetalningsplan på överlåtet kontrakt (ver x.70).

Om ett kontrakt överlåtits från en person till en annan gick det inte att skapa avbetalningsplaner för den nya hyresgästen, enbart för den gamla. Detta har nu åtgärdats.

56860 Fel betalningsdatum väljs vid utjämna saldo om fakturan redan har flera betalningar (ver x.70).

Om man hade flera betalningar på en faktura och körde utjämna saldo på den fakturan fick betalningarna som skapas vid utjämna saldo den tidigaste betalningens betaldatum. Detta har nu åtgärdats så att betalningarna får samma betaldatum som den senaste inbetalningen från hyresgäst.

56803 Visa decimaler för indexvärden vid avgiftsändring

Vid avgiftsändring av index innehåller listan 'Avgiftsförändringar' de avgifter som omräknas. Kolumnerna 'Värde' och 'Uppräknat värde' innehåller de indextal som används vid omräkningen. Kolumnerna visar nu åter hela indextalet, d.v.s. även decimalerna.

56763 Värderings- och uthyrningslistan tar med tidigare avgifter i beräkning av "Hyresvärde kontraktstid" (ver x.69-190306).

Beloppet i kolumnen "Hyresvärde kontraktstid" beräknades felaktigt om det fanns gällande avgifter som började gälla innan kontraktet blev giltigt. Detta har nu korrigerats.

56718 Obundna direktfakturor får faktureringsätt i filen till Svea Inkasso (ver x.70).

Obundna direktfakturor fick inget faktureringsätt angivet när de skickades till Svea Inkasso. Detta har nu åtgärdats, så att faktureringsättet hämtas från ägaren som direktfakturan är kopplad till.

56705 Bokmärken för tabeller fungerar inte när de ligger i en annan tabell (ver x.70).

Bokmärken för tabeller fungerade ej om tabellerna låg i en annan tabell. Detta har nu åtgärdats.

56693 NULL-koll saknas när man grupperar värderings- & uthyrningslistan (ver x.70).

Fel åtgärdat: Problem med gruppering i Värderings- och uthyrningslista på objektstyper utan nummer (Rentroll).

56689 Förvalt belopp på avgiftstyp fylls inte i när man lägger upp ny avgift

Förvalt belopp för en avgiftstyp fylls i även när man lägger upp en kontraktsbunden avgift av den typen.

56663 Ägardata uppdateras inte om man hanterar objekt med olika ägare när man skapar panthavare för en BRF

Säkerställt att ägardata initieras om när man byter objekt, så att inte information för en ägare felaktigt används för panthavare för objekt hos en annan ägare.

56471 Felaktig periodisering på kvartalsfakturor som bara gäller första månaden i kvartalet (ver x.70).

Om man använder periodisering och fakturerar ett kvartalskontrakt som bara gäller den första månaden i fakturerat kvartal blev fakturan ändå periodiserad. Detta har nu ändrats så att periodisering enbart sker för kvartalsfakturor som sträcker sig över mer än en månad.

56469 Autogirofaktura skrivs ej ut som MAKULERAD om hyresgästen som står på autogiro inte skrivs ut på fakturan (ver x.70).

Makulerad skrev inte ut på autogirofakturor i de fall autogiro var kopplat till en hyresgäst som inte skulle skrivas ut på faktura. Det är nu åtgärdat.

56464 Felaktigt senaste uppsägningsdatum

Korrekt senaste uppsägningsdatum även om hyresperiod är t o m 28/2 ett skottår (blir den sista i månaden, ej den 28:e)

56461 Inaktuella intressenter visas i tooltip i kontraktsinformationsrutan (ver x.70).

Nu visas enbart aktuella intressenter när man hovrar över intressent-ikonen i kontraktsinformationsrutan.

56426 Filtrering avvikande adresser vid distribution av hyresfakturor tar inte hänsyn till datum på adress (ver x.69-190306).

Fel rättat som gjorde att hänsyn inte togs till datum på avvikande adresser vid distribution av fakturor i faktureringsguiden.

56295 Samtidiga val av "Hyra" och "Fastighetsskatt" på avgiftstyp ger otydlighet i kontraktssammanställningen

Korrigerat utskriften i kontraktssammanställning för att undvika otydlighet om flera värden (t.ex. hyra och fastighetsskatt) valts för en avgiftstyp.

56252 Pant faktureras nollställs om man ändrar godkänt datum

Inställning för "Fakturera pantsättningsavgift" på nyskapad pant hanteras korrekt (i förhållande till inställning för pantfakturering som gjorts för ägaren) även när datum för "Godkänd" sätts för den nya panten.

56185 Fakturaanalysen stämmer inte överens med fakturaunderlagslistan (ver x.70).

Fakturaunderlag från underkontrakt visades inte i faktureringsanalysen, vilket gjorde att den inte överensstämde med fakturaunderlagslistan. Detta har nu åtgärdats.

56153 Blanksteg i URL:en för elektronisk signering ger felmeddelande (ver x.70).

E-signering fungerar nu oberoende av mellanslag i URL eller kundnycklar etc.

56127 Momsredovisningsrapporten felaktig om det finns betalningar på samma faktura i olika månader

Delbetald moms redovisas nu enbart i den period som betalningen gjordes.

- Kolumnen 'Tillkommer förskott: Momsgr.' innehåller momsgrundande belopp från de betalningar som ligger i perioden.

- Kolumnen 'Tillkommer förskott: Moms.' innehåller momsbelopp från de betalningar som ligger i perioden.

Tidigare summerades alla betalningar som inkommit före och under perioden till 'Tillkommer förskott'.

56067 Fel ägare kommer upp som förslag vid direktfakturering (ver x.70).

Vid direktfakturering utifrån personnummer kom ibland fel ägare upp som förslag. Det är nu åtgärdat.

56028 Basmånad skrivs inte ut i Detaljerad hyresgäsförteckning

Basmånad skrivs inte ut för indexerade avgifter i rapporten Detaljerad hyresgäsförteckning.

Åtgärdat så att även basmånader utan indexvärde skrivs ut i rapporten.

55984 Det går att skapa direktfaktura på internkontrakt trots att enbart fakturaunderlag ska skapas

Tagit bort möjligheten att skapa direktfaktura på internkontrakt om "skapa enbart fakturaunderlag på internkontrakt" är valt.

55902 Omsättningstillägg hamnar i kolumnen "Hyra" i värderings- och uthyrningslistan (ver x.70).

Omsättningstillägget visades felaktigt i värderings- och uthyrningslistan. Hela omsättningsavgiftens belopp visades i kolumnen "Omsättningstillägg" och detta belopp summerades också i kolumnen "Hyra". Nu är det bara tilläggsdelen av omsättningsavgiften som visas i kolumnen "Omsättningstillägg" och det är minimihyran som summeras in i kolumnen "Hyra".

55899 Retroaktiv avgiftsförändring fungerar ej för delperioder (ver x.70).

Att skapa retroaktiva avgifter för fakturerade perioder där den nya avgiften inte täckte hela perioden fungerade inte. Detta har nu åtgärdats.

55896 Felaktigt värde i kolumnen "Flera indexerade avgifter finns" i värderings- och uthyrningslistan (ver x.70).

I värderings- och uthyrningslistan visades inget värde i kolumnen "Flera indexerade avgifter finns", även i de fall ett kontrakt hade flera indexerade avgifter. Detta har nu åtgärdats.

55772 Fel adress visas i medlemsförteckning (ver x.70).

medlemsförteckningen visade ibland fel gatuadress. Det är nu åtgärdat.

55697 Fel i filtrering rapporten e-signering

Guiden 'Hantera e-signering' har ändrats så att när alla bockarna under Urval är urbockade så blir listan tom. Tidigare lämnades rader kvar från föregående urval.

55686 Fakturaunderlag från engångsavgifter kommer inte med i fakturaunderlagslistan (ver x.70).

I Fakturaunderlagslistan, när period större än en månad valdes, kom inte engångsavgifter med datum sista dagen i vald period med. Det är nu åtgärdat.

55679 BRF: Uppgiftslämnarens uppgifter används inte i KU-fil (ver x.68-190206).

Vid skapande av kontrolluppgifter användes inte uppgiftslämnarens uppgifter i filen som skapades. Detta är nu åtgärdat.

55667 Direktfakturor kommer som förskott på momsrapporten (ver x.70).

Förbetalda direktfakturor med moms redovisades som avgår förskott i momsredovisningsrapporten. Detta är nu åtgärdat så att direktfakturor inte längre redovisas som avgår förskott i momsredovisningsrapporten, oavsett om betalningen är gjort i förskott eller inte.

55658 T o m-datum sätts ibland på vakanskontrakt när man öppnar kontraktet för redigering (ver x.70).

På vakanskontrakt som var av annan typ än standard-vakans kunde det ibland hända att t.o.m.-datum automatiskt fylldes i vid redigering av kontraktet, trots att det rörde sig om ett tillsvidare-kontrakt. Detta fel har nu åtgärdats.

55593 Blanksteg vid kontroll av bank/plusgiro vid inläsning betalning

När plusgiro eller bankgironumret på ägare eller fastighet innehöll mellanslag så fungerar inte kontrollen mot gironummer vid inläsning av betalningar. Resultatet blev att betalningarna hamnade i listan med felaktiga betalningar.

Felet är nu rättat.

55554 Felmeddelande vid 'Skapa mappningsfil till Marknad' (ver x.70).

Vid verifiering av Marknadsintegration fick man ett felmeddelande om man försökte köra den och inte har konverterat från Vitec Nova. Detta är nu åtgärdat.

55549 Framtida objekt får ej moms på kontrakt

Objekt med moms registreringsdatum i framtiden skapar ej automatiskt en momsbock.

Åtgärdat så att även objekt med momsdatum i framtiden automatiskt markerar kontrakten med moms.

55518 Plusgiro kommer inte med i Raindance 3 exportformat (ver x.68-190206).

Fel rättat som gjorde att plus och bankgiro i vissa lägen inte kom med i bokföringsexport med formatet som i Vitec fastighet kallas Raindance faktura 3.

55505 Fakturalistan vid distribution uppdateras felaktigt efter att man redigerat en faktura (ver x.70).

Uppdaterat så att värdena hamnar i korrekt kolumn även efter att fakturan har redigerats.

55345 Stängda objekt kommer inte med i kontraktssammanställningen (ver x.69).

Objekt med slutdatum togs inte med i kontraktssammanställningen även om slutdatumet var senare än urvalsdatumet. Det är nu åtgärdat.

55255 Kontraktbundna avgifter följer inte med vid export till Datscha

Kontraktbundna avgifter kommer inte med i exporten till Datscha.

Nu kommer både objektbundna och kontraktbundna avgifter med.

54921 Överbetald kreditfaktura (ver x.70).

En överbetald kreditfaktura visades som "Avgår obetald" i momsredovisningsrapporten. Detta har korrigerats så att det inte sker längre.

54667 Det går inte att ta bort en intressents avvikande adress (ver x.69).

Tidigare har det inte varit möjligt att ta bort en intressents avvikande adress, men nu finns funktionalitet för detta tillagd.

54506 Dokument från dokumentarkivet kan inte skickas för e-signering hos molnkunder (ver x.70).

Dokument från ett kontraktss dokumentarkiv gick inte att skicka till Scrive för elektronisk signering hos molnkunder. Detta har nu åtgärdats.

53814 Fel uppstår ibland när man sparar preliminära direktfakturor (ver x.70).

Fel kunde uppstå när flera var inne och arbetade med preliminära direktfakturor samtidigt. Risken för fel har nu minimerats och varje preliminärfaktura sparas för sig i nära anslutning till ändringar..

53768 Avrundningsfel vid bokföringsexport Raindance faktura 3 (ver x.67-181114).

Problem med avrundning har rättats vid skapande av fakturor på inhyrda kontrakt med utökad kontering.

När beloppet från fakturaunderlagsraderna delades upp i många konteringsrader, så kunde den sammanlagda summan av konteringsraderna skilja sig med något öre från den ursprungliga summan för fakturan. Det gjorde att konteringskontrollen vid skapande av bokföringsfil stoppade körningen.

En ny kontroll har lagts till som vid utökad kontering verifierar att kompletta inställningar har registrerats på kontraktet. Om så inte är fallet används ordinarie kontering istället för utökad kontering.

53445 Bokföring av förskottsmoms (ver x.70).

Vid uppbokning av förskottsbetald moms avrundades momsbeloppen till hela kronor, vilket gjorde att man kunde få en differens mellan det som förts över i bokföringen och momsredovisningsrapporten. Detta är nu åtgärdat, så att avrundningen görs till närmsta hela öret.

53157 Intressent - till redigera via dubbelklick går ej (ver x.70).

Redigering av personer kan nu nås via dubbelklick från intressentlistan.

50982 Mediadebitering - skapa direktfakturor (ver x.70).

Vid skapande av direktfakturor för mediadebitering så fanns ett problem med hur adresser hämtades och föreslogs för fakturorna. Detta har nu åtgärdats.

50808 Ibland konteras vakanskrediteringar på fel konto, blir motsatt vad det borde (ver x.67-181212).
Kreditering av vakansdebitering kunde ibland bokföras på motsatt konto. Detta har nu åtgärdats.